

CATÁLOGO NOVEDADES 2025



INTRODUCCIÓN

Madrid no para. Nuevos hoteles, aperturas de restaurantes, grandes firmas de moda que aterrizan en la capital, cafeterías originales, coctelerías con apuestas renovadas y espacios culturales que abren sus puertas en una temporada que invita a explorar otros rincones de la ciudad.

En Madrid siempre quedan calles por recorrer, sabores por descubrir y experiencias por vivir. Distritos como Chamartín despuntan con una oferta gastronómica que nos lleva a viajar desde Perú a Japón y a probar desde la alta cocina a los platos más castizos con toques contemporáneos. En Arganzuela crecen los espacios para tapear y disfrutar de la cultura y también en Lavapiés, Fuencarral-El Pardo y Usera, aumenta la escena cultural y gastronómica. El ritmo de aperturas hoteleras no se detiene y se expande hacia zonas como Carabanchel, así como a los distritos de San Blas-Canillejas y Valdebebas, donde se prevé la llegada de nuevos proyectos hoteleros que abrirán sus puertas próximamente.

Novedades que se convierten en reclamos para redescubrir los barrios más típicos y conocer otros distritos llenos de historia y con personalidad propia que reciben también propuestas singulares tanto de ocio como de gastronomía. Madrid no para y no deja de reinventarse y reafirmarse como una capital dinámica. Una ciudad que parece que nunca es la misma, pero siempre es Madrid.

ÍNDICE

04 Alojamientos

08 Restaurantes

23 Cafés, Bares y Salas de Fiesta

27 Compras

31 Espacios Culturales

34 Próximamente



THE PALACE, A LUXURY COLLECTION HOTEL, MADRID

El histórico Hotel Palace ha completado en marzo de 2025 un ambicioso proyecto de restauración tras casi dos años de trabajos, marcando su incorporación a The Luxury Collection de Marriott International bajo el nombre The Palace, a Luxury Collection Hotel, Madrid.

Como parte de su renovación, se ha restaurado su emblemática fachada, recuperando el esplendor original de 1912. Se han redescubierto los tonos originales, en especial el icónico “color Palace”, un beige cálido que contrasta con los elementos ornamentales en tono terracota. También se ha restaurado la cúpula de hierro forjado y cristal, una obra maestra diseñada por Eduardo Ferrés i Puig y ejecutada por los maestros vidrieros Maumejean en 1912.

Los interiores han sido completamente rediseñados para capturar la esencia histórica del hotel, combinando lujo clásico con diseño contemporáneo. En esta línea, las 470 habitaciones y suites han sido renovadas para rendir homenaje a la elegancia clásica y la historia madrileña.

En el ámbito gastronómico, el hotel presenta dos nuevos conceptos que refuerzan su legado y lo consolidan como un punto de encuentro imprescindible en Madrid: La Cúpula, un restaurante que redefine la experiencia culinaria en la ciudad, y el exclusivo 27 Club, un espacio que fusiona arte, historia y mixología en un entorno único.

📍 Centro

Inauguración: marzo de 2025

<https://www.marriott.com/es/hotels/madcl-the-palace-a-luxury-collection-hotel-madrid/>



CATALONIA PLAZA ESPAÑA

En el corazón de la Gran Vía, cerca de la plaza de España, y en un histórico edificio de mediados del siglo XX, se encuentra este hotel de cuatro estrellas que esconde un spa y un *rooftop* con piscina. Un alojamiento con 164 habitaciones de diferentes categorías que cuenta con un área *wellness* con piscina hidromasaje, circuito de hidroterapia y cabina de hielo. Además, está dotado con dos salas de reuniones con vistas a la Gran Vía. La propuesta culinaria del hotel está centrada en dos espacios gastronómicos: Aromes, una cafetería a pie de calle donde disfrutar de postres, cafés, cócteles, vinos de selección y variedad de platos; y Pulso by Eboca, un restaurante que ofrece un menú ideado para compartir.

📍 Centro

Inauguración: mayo de 2025
<https://www.cataloniahotels.com/es/hotel/catalonia-plaza-espana>



B&B HOTEL MADRID CARABANCHEL

El nuevo B&B HOTEL Madrid Carabanchel es un hotel ideal para viajeros que desempeñan sus actividades en el sudoeste de la ciudad. Ubicado estratégicamente en la zona industrial, cuenta con fácil acceso a las principales autovías de Madrid, pudiendo llegar al centro en aproximadamente veinte minutos en coche. El hotel dispone de 121 habitaciones (dobles matrimoniales, dobles matrimoniales plus, dobles con dos camas e individuales). Todas están climatizadas y equipadas con escritorio, baño completo, armario y secador de pelo. Entre sus servicios gratuitos destacan el Wi-Fi de alta velocidad en las habitaciones y las zonas comunes, café y té disponibles las 24 horas, y una sala de reuniones completamente equipada. Además, es un alojamiento *Pet Friendly*.

📍 Carabanchel

Inauguración: enero de 2025
<https://www.hotel-bb.com/es/hotel/madrid-carabanchel>



HÔTEL DU TEMPS MADRID

A pocos pasos de la Gran Vía, en pleno corazón del barrio de Malasaña, se encuentra este hotel boutique que evoca el encanto de la elegancia parisina. Su cuidada decoración combina el atractivo del estilo *vintage* con un diseño contemporáneo, creando un ambiente único. Dispone de 31 habitaciones, incluidas siete suites, todas con balcón o terraza y equipadas con las mejores comodidades. Entre sus instalaciones destacan la azotea con solárium y *plunge pool*, así como un encantador patio. En su café-bar, los huéspedes pueden saborear un desayuno inspirado en los bistrós parisinos y compartir platos durante todo el día. Desde el amanecer hasta la noche, el hotel rinde homenaje al arte de vivir madrileño con cócteles artesanales y una cuidada selección de vinos en su elegante bar. Además, este espacio se transforma para acoger eventos: desde sesiones de fotos hasta celebraciones privadas.

📍 Centro

Inauguración: enero de 2025
<https://hoteldutemps.com/es/>



BESTPRICE ALEGRÍA

La cadena hotelera Bestprice vuelve a apostar por Madrid con una nueva apertura que eleva a ocho el número de establecimientos de la marca, gracias a la inauguración de su nuevo hotel en el distrito de San Blas-Canillejas. Se trata de un modelo de hotel boutique económico premium, que combina un diseño de vanguardia con un servicio de primera clase. Este hotel, diseñado por el estudio Marta González Arquitectos, se ha convertido en el nuevo referente de la cadena por su innovador diseño, que incluye un vestíbulo acristalado de doble altura, completamente abierto al espacio ajardinado perimetral. Dispone de 53 habitaciones completamente equipadas, distribuidas en cinco plantas, y ofrece además una amplia terraza *chill-out* en la primera planta para el disfrute de sus huéspedes. Entre sus servicios destacan la recepción 24 horas con personal, el traslado al aeropuerto y la consigna de equipaje para clientes, entre otros.

📍 San Blas - Canillejas

Inauguración: marzo de 2025
<https://hotelesbestprice.com/hotel-bestprice-madrid-alegria/>



IBIS STYLES MADRID AIRPORT VALDEBEBAS

Este nuevo hotel de la marca Ibis Styles está inspirado en el mundo mágico de *Alicia en el País de las Maravillas* y combina diseño creativo y sostenibilidad en cada rincón. Sus instalaciones se distribuyen en ocho plantas y cuenta con 260 acogedoras y cómodas habitaciones, un restaurante de cocina internacional llamado Hatsy, una piscina al aire libre en la sexta planta y un *rooftop* con vistas a la ciudad. Además, es un alojamiento *pet friendly* y ha sido diseñado con tecnología de última generación para optimizar el consumo energético. El hotel está situado en Valdebebas, frente a la T4 del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

📍 Hortaleza

Inauguración: mayo de 2025
<https://all.accor.com>



LA MAR

De la mano del destacado chef peruano Gastón Acurio, el 27 de marzo se inauguró este restaurante, próximo a la zona de AZCA y al estadio Santiago Bernabéu, en el que se rinde homenaje a las cebicherías peruanas. Su propuesta se centra en la frescura de la pesca local y la diversidad de las tradiciones culinarias del país andino.

La decoración del local es una fusión entre Lima y Madrid. En él se reinterpreta la esencia de una cebichería clásica limeña en un espacio sofisticado inspirado en el mar y la naturaleza. El restaurante dispone de diferentes espacios pensados para todo tipo de experiencias: una animada barra, una zona en la entrada donde se puede disfrutar de la propuesta sin necesidad de reserva, un acogedor reservado y una amplia zona de mesas que invita a compartir.

En su carta se ofrece una cuidada selección de platos icónicos peruanos elaborados con lo mejor de la pesca local y técnicas tradicionales. El menú está dividido en distintas secciones: desde cebiches y tiraditos, que destacan por su frescura y equilibrio, hasta *nigiris* que fusionan la esencia peruana y japonesa. Además, incluye lo mejor del *wok* y la brasa, culminando con un toque dulce que no dejará indiferente a nadie. La propuesta se completa con una coctelería excepcional, con un papel destacado del pisco, el destilado insignia del Perú.

📍 Tetuán

Inauguración: marzo de 2025
<https://www.lamarcebicheria.com/madrid/>



SALA DE DESPIECE

Desde el mes de febrero, SDD1 cuenta con nueva ubicación en la calle de Alonso Cano, 28, también en Chamberí, pero manteniendo intacta su esencia.

El nuevo local, de mayores dimensiones y con aforo para 60 comensales que pueden disfrutar de servicio en barra y mesa, mantiene la misma decoración que hiciera popular al primero, como si se tratase de una sala de despiece, con el color blanco como predominante. La carta presenta platos sorprendentes y originales con las mejores materias primas, tanto de verduras, carnes o pescados. Cuenta con una completa carta de vinos que van desde los blancos o rosados al sake japonés.

📍 Chamberí

Reapertura: febrero de 2025
<http://www.saladedespiece.com/>



RAMÓN FREIXA

Tras cerrar su restaurante dos estrellas Michelin, ubicado en el Hotel Único, el chef Ramón Freixa abre las puertas de un gran proyecto que aúna dos conceptos en un mismo espacio: cocina tradicional y cocina de vanguardia. El cocinero catalán hace realidad su sueño en el Barrio de Salamanca, en la calle Velázquez, 24, en un local de 600 metros cuadrados con dos restaurantes en uno: Ramón Freixa Tradición y Ramón Freixa Atelier. Este último promete una experiencia única de alta gastronomía con una mesa en forma de 'U' frente a una cocina vista para tan solo 10 comensales por noche.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: julio de 2025

<https://ramonfreixaatelier.com/> - <https://ramonfreixatradicion.com/>



EMI

El chef Rubén Hernández Mosquero, originario de Reina (Badajoz), aterriza en Madrid, y en concreto en la calle Gaztambide, 64, para abrir su primer local en solitario. Tras formar parte de restaurantes como el neoyorkino Atomix, uno de los mejores de Norteamérica; Minibar, del chef José Andrés; Noma, el restaurante danés coronado durante mucho tiempo como el mejor restaurante del mundo; o Azurmendi, de la mano del reconocido chef Eneko Atxa, el cocinero presenta un proyecto que resume su experiencia vital y profesional. La carta está inspirada en los principios de la Nueva Cocina Nórdica, pero también hace gala de técnicas japonesas y coreanas aprendidas durante su trayectoria. En él y prima la estacionalidad y el producto de temporada.

📍 Chamberí

Inauguración: julio de 2025
<https://emimadrid.com/#es>



ALTO BARDERO

El local que ocupó el mítico Juana la Loca es ahora el hogar de este restaurante fundado por el chef uruguayo León Bonasso y el chef argentino Pablo Paternostro. Tras haber unido fuerzas en Bardero en 2021, en el distrito de Arganzuela, ya consolidado como un referente en el sur de Madrid, en Alto Bardero proponen hacer disfrutar de la cocina que les gusta y les divierte, con presencia de una barra de pinchos bien elaborados y un comedor para degustar platos para compartir. El local, totalmente renovado, con mucha luz, tonos neutros y detalles en madera, se divide en dos ambientes: en la entrada hay una zona de mesas altas y una larga barra, con varias vitrinas en las que se muestran los pinchos, tanto fríos como calientes, que irán rotando. Dentro se encuentra el comedor, con mesas bajas y bancos corridos, en el que la carta propone una convivencia gastronómica de los gustos de ambos chefs, con una base muy mediterránea pero enfocada en la cocina internacional sin etiquetas.

📍 Centro

Inauguración: enero de 2025
https://www.instagram.com/altobardero_restaurante



AMETS

Amets, ubicado en el barrio de Conde Duque, nace con la ilusión de compartir una visión única de la gastronomía vasca y el mundo del vino. Al frente de su cocina está Diego Sánchez, madrileño de nacimiento pero vasco de corazón, quien reinterpreta los sabores tradicionales con las técnicas que ha perfeccionado tras años de experiencia en restaurantes de alta cocina, yates y villas de lujo alrededor del mundo. Su propuesta se basa en productos ecológicos, sostenibles y de proximidad, dando forma a una cocina que respeta la tradición mientras la reinventa. Un espacio para disfrutar de la esencia vasca con un toque personal, en un ambiente desenfadado.

📍 Centro

Inauguración: finales de 2024
<https://www.ametsgastroteka.com/>



APRIL TALES

En la calle Echegaray, en pleno Barrio de las Letras, abre sus puertas este encantador restaurante asiático. Con un diseño de estilo industrial e impregnado de detalles de decoración japonesa, ofrece una carta corta pero muy apetecible, compuesta por *dumplings*, ramen y chocolate estilo Nama. Sin embargo, el verdadero protagonista de su oferta es su selección de bebidas y cócteles, donde encontrarás una amplia variedad de *sakes*, *whiskies* japoneses y originales combinaciones.

📍 Centro

Inauguración: febrero de 2025
https://www.instagram.com/april__tales/



ARNANZ

Arnanz, en el paseo de la Castellana, 23, es un espacio de cocina artesana contemporánea donde la gastronomía y la cultura se encuentran. Con un concepto abierto que permite ver cada elaboración, cuenta con una sala para veinte comensales y una exclusiva mesa del chef para cuatro. Su filosofía apuesta por ingredientes de temporada, sostenibles y de pequeños productores, recuperando productos olvidados. La experiencia se basa en cinco pilares: estacionalidad, belleza, sabor, creatividad e intención. Su bodega sigue la misma línea, con una cuidada selección de vinos en tres armonías.

📍 Chamberí

Inauguración: enero de 2025
<https://www.arnanz.world/>



BAKKO

En el Barrio de Salamanca abre sus puertas este restaurante japonés de la mano del crítico culinario Alberto de Luna. Se trata de un espacio minimalista donde la protagonista es una barra *omakase*, acompañada de una zona de mesas con un toque informal. Su propuesta gastronómica apuesta por la cocina nipona más auténtica, elaborada con productos nacionales de alta calidad. En su carta se pueden encontrar *hand rolls*, *dim sum* y *katsu sando*, entre otros aperitivos, además de una cuidada selección de vinos.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: febrero de 2025
<https://www.bakkomadrid.es/>



BANCAL

Los banales son estructuras agrícolas tradicionales creadas por el ser humano para el cultivo. Antiguamente, también servían de refugio para los ganaderos, y esa misma esencia es la que busca este restaurante de la calle de Serrano: ser un refugio para los amantes de una gastronomía honesta y comprometida con el medio ambiente. Es un espacio único con huerto urbano, donde el fuego y las brasas conectan el producto con la técnica, convirtiéndose en el alma de su cocina. Su carta, libre y sin ataduras, apuesta por la tradición y los guisos a fuego lento, pero también por la creatividad y la innovación, en un proceso de evolución constante.

📍 Chamartín

Inauguración: enero de 2025
<https://bancarestaurant.com/>



CASA® MÚSICA

Casa® Música, cerca del barrio de Malasaña, nace por el amor a la música y el placer de compartir en torno a una mesa. Este nuevo restaurante/*listening* bar ofrece una carta creada para compartir platos y una programación actualizada de DJs cada semana.

📍 Centro

Inauguración: enero de 2025
<https://www.casaneutrale.com/casamusica>



CORSARIO MADRID

Corsario el restaurante ibicenco ubicado en Dalt Vila y decorado por Lázaro Rosa-Violán, se expande y abre sus puertas en el barrio de Justicia, frente al Teatro María Guerrero. Un espacio con un aire canalla y sofisticado, diseñado para disfrutar de un ambiente auténtico, acogedor y armonioso. Su propuesta gastronómica, liderada por el joven talento Liván Valdés, gira en torno a una cocina clásica reinterpretada con un toque francés, junto a un *lounge* de coctelería acompañado de tapas gastronómicas.

📍 Centro

Inauguración: febrero de 2025
<https://www.corsariomadrid.com/>



EZEQUIEL

El restaurante leonés Ezequiel abre una pequeña sucursal en Madrid, en el barrio de Malasaña. Este nuevo local no es un restaurante al uso, sino un bar de tapas y tienda de embutidos. No se sirven comidas completas, pero sí se puede disfrutar de raciones y tapas con el auténtico sabor de la montaña leonesa. Entre las delicias que se ofrecen se encuentran la cecina, el chorizo, el queso, la morcilla, vinos seleccionados y mucho más... Todo para picar, compartir y saborear.

📍 Centro

Inauguración: febrero de 2025
https://www.instagram.com/ezequiel_madrid/



KAITO

El Grupo China Crown, referente en la gastronomía asiática en España, inaugura un nuevo local en la calle Lagasca, 48: Kaito Hand Roll Bar. Con un concepto innovador, Kaito ofrece una experiencia informal basada en *hand rolls* elaborados al momento por el maestro Koichi, llegado desde Tokio, que despliega su técnica frente al comensal en la barra del restaurante, protagonista indiscutible del espacio. Inspirado en los tradicionales *hand roll bars* japoneses, Kaito combina la esencia del *sushi* más artesanal con una propuesta contemporánea, donde la frescura de los ingredientes y la interacción con el maestro a través de la barra son los puntos más destacados de la experiencia.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: febrero de 2025
<https://kaitohandrollbar.com/>



KŌ BY 99 SUSHI BAR

En el corazón del Estadio Santiago Bernabéu abre sus puertas KO by 99, que ofrece una inigualable alta cocina japonesa. Cada plato de la carta es testimonio del meticuloso cuidado puesto en su preparación, desde la selección de los ingredientes más frescos y de temporada hasta el exquisito emplatado final. Sus chefs se inspiran en el vasto repertorio de la tradición culinaria japonesa, aportando a cada creación su propio toque innovador, lo que da lugar a recetas que son a la vez familiares y sorprendentemente nuevas. Además, gracias a su privilegiada ubicación, es posible deleitarse con su gastronomía mientras se disfruta de un partido del Real Madrid desde asientos de primera fila. Como colofón, el restaurante cuenta con el *speakeasy* secreto de KO, perfecto para conversaciones discretas acompañadas de cócteles elaborados.

📍 Chamartín

Inauguración: enero de 2025
<https://www.ko-99.com/>



LA CUADRA DE SALVADOR

Considerado uno de los *steakhouse* mejor valorados de Lima (Perú), La Cuadra de Salvador inaugura su primer restaurante en España. Con una localización privilegiada en el centro de Madrid, en pleno barrio de Las Cortes, abre sus puertas en un amplio local en la calle de los Madraza, 10. Dividido en dos plantas, con diferentes ambientes y un salón privado reservado para los eventos más exclusivos. En su carta, los mejores cortes de carne americana USDA Prime junto a una cuidada propuesta de cocina fusión peruana. Una experiencia de cocina vista donde el *broiler* es el protagonista: un exclusivo horno capaz de alcanzar los 900° C para sellar la carne y conseguir un resultado jugoso y tierno.

📍 Centro

Inauguración: enero de 2025
<https://lacuadrasalvador.es/>



LA FALDA DE CHAMBERÍ

La Falda Madrid reabre las puertas de Sylkar, uno de los lugares donde se preparaban las mejores tortillas de patatas de Madrid. El nuevo equipo promete mantener vivo su legado, y ya han demostrado su talento al alcanzar el segundo puesto a Mejor tortilla de España 2024 con su local de Lavapiés. Además, cuentan con otros muchos platos de cocina española, pero a los que les han dado su toque de cocina alborotada, como garbanzos con cachucha, castaña y vieira, albóndigas en salsa de coco y kimchi, o una ensaladilla de ventresca y pulpo.

📍 Chamberí

Inauguración: abril de 2025
<https://www.lafalda.es/>



MAEZTU

Los dueños de Mama Campo inauguran un nuevo restaurante en el Parque Lineal María de Maeztu, un asador con terraza que apuesta por productos de temporada y alta calidad en un ambiente tranquilo. El espacio cuenta con una gran barra con vistas al parque, una sala acristalada y una amplia terraza exterior, donde la música juega un papel destacado tanto en el interior como en el exterior. Su carta incluye entrantes como ensaladilla rusa con mayonesa de piparras y ventresca de bonito o huevos rotos con gambón al ajillo. Entre los principales, destacan el rapito con salsa bilbaína y la chuleta de vaca vieja con salsa Café de París. Para el postre, opciones como tiramisú de Baileys y cremoso de chocolates y mango. Además, ofrece una cuidada selección de vinos nacionales e internacionales.

📍 Fuencarral-El Pardo

Inauguración: finales de 2024
<https://www.maezturrestaurantes.es/>



MAKOTO

Tras conquistar Estados Unidos y América, el chef japonés Makoto Okuwa desembarca por primera vez en Europa y lo hace con la apertura en Madrid de un restaurante ubicado en el Barrio de Salamanca. Un espectacular local de 450 metros cuadrados con capacidad para 135 comensales en su interior y 60 en su terraza y donde el público tendrá ocasión de descubrir la particular interpretación de la cocina japonesa de este chef originario de Nagoya. En la cocina de Makoto, el *sushi* tradicional, llamado Edomae, tiene un toque innovador. Además, ofrece también platos de arroz y *noodles*, ensaladas y otras propuestas al estilo *robata*, la tradicional técnica japonesa de asado a la parrilla de carbón.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: mayo de 2025
<https://www.instagram.com/makotomadrid/>



OLEA

Un nuevo restaurante ha abierto sus puertas en Chamberí, ofreciendo una propuesta que combina elegancia, sabor y hospitalidad. Este espacio acogedor y minimalista presenta una cocina mediterránea maridada con una cuidada selección de vinos nacionales e internacionales. Cada detalle del local está pensado para que el comensal se sienta como en casa: desde los materiales hasta la atmósfera, todo invita a relajarse y disfrutar.

📍 Chamberí

Inauguración: finales de 2024
<https://www.instagram.com/olea.madrid/>



PENINSULAR

En el distrito de Arganzuela, cerca de Madrid Río, abre sus puertas Peninsular. En lo que fuera el antiguo Bar Melilla se sitúa este espacio ideal para tapear o para comer, eso sí, esto último bajo reserva. Entre sus tapas puedes encontrar tablas de queso, ensaladilla rusa o buñuelos de bacalao, y entre sus platos más contundentes, hay opciones tan apetitosas como el *tiradito* de corvina o unos *raviolis* de salmón con *pesto* de pistacho. Además, haciendo honor al país de sus dueños, también se puede degustar un buen chorizo criollo, una milanesa o una entraña.

📍 Arganzuela

Inauguración: finales de 2024
https://www.instagram.com/peninsular_restobar/?hl=es



PLAY NICE

El chef Chuck George ha creado tendencia en Milán, París y Roma con su famosa cocina, en la que fusiona sus raíces americanas con los sabores asiáticos y bajo el nombre Chuck's. Ahora ha llegado a Chamberí (Santísima Trinidad, 6) para conquistar Madrid, pero en esta ocasión con un concepto bistró que incorpora también un toque francés. Además de su especialidad, la hamburguesa, se pueden encontrar en su carta otros platos como ostras, *dumplings* o alitas de pollo. Todo acompañado por vinos naturales y cervezas artesanales.

📍 Chamberí

Inauguración: enero de 2025
<https://www.instagram.com/playnicemad/>



PUCARÁ ORÍGENES

Tras el éxito de Pucará Barra Peruana, Gian Carlo Panzera y Patrick Griffith inauguran en Chamartín su segundo restaurante en Madrid: Pucará Orígenes. Ubicado en la plaza del Ecuador, en el barrio de Chamartín, fusiona tradición y vanguardia con una propuesta gastronómica que explora el mestizaje cultural de Perú. Su diseño, inspirado en la Montaña de los Siete Colores, uno de los paisajes más icónicos del país, combina modernidad y raíces peruanas. En el apartado gastronómico, la propuesta recorre la costa, los Andes y el Amazonas, integrando influencias chinas y japonesas en platos llenos de matices. Además, la carta de vinos incorpora rarezas enológicas, incluyendo vinos peruanos, para ampliar la experiencia sensorial.

📍 Chamartín

Inauguración: marzo de 2025
<https://pucara.es/origenes/>



ST. JAMES PONTEJOS

St. James abre su tercera arrocería en el 15 de la histórica calle del Marqués Viudo de Pontejos, a escasos metros del Kilómetro Cero y de la Plaza Mayor. Aquí se puede degustar su famosa carta de 24 arroces, entre ellos cinco tipos de paella, además de arroces a banda, del señoret, de la huerta, al estilo alicantino, negro con sepia, caldosos y melosos con bogavante azul, langostinos, almejas, carabineros, boletus y foie.

📍 Centro

Inauguración: marzo de 2025
<https://restaurantestjames.com/>



TABANCO AMORES

Los chefs que están detrás de los exitosos proyectos de Triciclo (Javier Goya) y KultO (José Fuentes) se han unido para abrir en el barrio de Lavapiés Tabanco Amores (Santa Isabel, 38), un restaurante 100% gluten *free*. Este nuevo espacio rescata la esencia de los tabancos andaluces, unas tabernas tradicionales que funcionaban también como venta de vinos, pero en el que la gastronomía típica de Andalucía, en la que son famosas las frituras, está elaborada con harina sin gluten. Y además de poder probar las típicas tortillitas de camarones, también hay cocas y otros platos como boquerones en vinagre, gambas de cristal con huevo frito, atún con tomate o arroz de chipirones o de butifarra.

📍 Centro

Inauguración: finales de 2024
<https://tabancoamores.com/>



TRAGALUZ

El grupo Tragaluz inicia la andadura de su nuevo restaurante, que lleva su mismo nombre, en la calle Gil de Santivañes, 6, en pleno Barrio de Salamanca, tras la apertura de Bar Tomate, Bosco de Lobos y Luzi Bombón. De su cocina, de inspiración mediterránea con influencia italiana, salen platos como los tomatitos de San Marzano con berenjena asada y pesto de pipas, o lubina con puré de espárragos blancos, hoja de ostra y rabanitos. Entre las pastas destacan los *maccheroncini* con hinojo, aceitunas *kalamata*, tomate semiseco, burrata y limón, y los *pappardelle* al ragú de rabo de vaca. En cuanto al diseño, destaca su gran tragaluz y un encantador jardín secreto, que crean un ambiente íntimo y acogedor. El interior, donde se encuentra el bar, ha sido concebido como un espacio recogido que recuerda a una casa.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: febrero de 2025
<https://grupotragaluz.com/restaurantes/tragaluz-madrid/>

CAFÉS, BARES Y SALAS DE FIESTA



OBRAR MADRID

En el barrio de Chamberí, en la calle Galileo, 9, el pastelero Miguel Yeste ha abierto las puertas de Obrar Madrid, un obrador que al mismo tiempo funciona como tienda y café. En un espacio de estética industrial y con un toque acogedor, en el que cada elaboración parece una pequeña obra de arte. Aquí se puede ver el trabajo artesano de la pastelería y también dejarse llevar por el olor a pan y a dulce y probar algunas de sus especialidades. El producto estrella es el hojaldre, un milhojas que ya ha conquistado a los vecinos del barrio. Destacan también el Pain au chocolat o una versión del famoso *cinnamon roll* que se puede encontrar bajo el nombre de Monkey de canela. También sirven sándwiches salados y toda una amplia variedad de cafés y bebidas e incluso vinos para tomar allí mismo.

📍 Chamberí

Inauguración: finales de 2024
<https://www.instagram.com/obramadrid/>



BAR VERGARA

Los dueños de Bar Trafalgar apuestan por este nuevo espacio en el barrio de Chamartín, un lugar que funciona como bar tanto de día como de noche. Durante el día, se pueden disfrutar estupendas tapas, como anchoas con mantequilla, hamburguesas o bikinis de lacón, entre otras. Por la noche, la propuesta se amplía con una completa carta de combinados y cócteles, todo ello al ritmo de la mejor música ochentera.

📍 Chamartín

Inauguración: enero de 2025
<https://www.barvergara.es/>



BOLDÚ

Desde Barcelona ha llegado a Madrid el fenómeno viral de los dulces artesanos que ha creído una panadería familiar del barrio de Gràcia, en la Ciudad Condal. Su tradicional berlina, bautizada como Bolduman y Boldugirl, y diseñada con forma y hasta sonrisa, ha aterrizado en la calle Alberto Aguilera, 14. La receta mantiene su textura tierna y el divertido diseño permite el relleno, en sabores como chocolate negro o pistacho y hasta su personalización por fuera. Boldú ofrece también café de especialidad, otro tipo de bollería tradicional, pan y diversas propuestas saladas.

📍 Chamberí

Inauguración: marzo de 2025
<https://boldu.es/>



EL ANFITRIÓN DE NEPTUNO

El Anfitrión es una coctelería situada en la emblemática plaza de Neptuno que reinventa el concepto clásico para convertirlo en un homenaje a la hospitalidad. Aquí, cada cliente es recibido como un viejo amigo. El espacio, envuelto en un ambiente íntimo y acogedor, destaca por su cuidada iluminación, tejidos estampados, paneles verticales de madera y terciopelos que aportan calidez y sofisticación. En cuanto a su carta, cada página es una invitación a descubrir versiones renovadas de los cócteles clásicos, con combinaciones llenas de creatividad.

📍 Centro

Inauguración: finales de 2024

<https://glhrestaurants.com/c/restaurantes/el-anfitrión-de-neptuno/>



FLUID

En el corazón de la zona de Conde Duque (Conde Duque, 14) ha abierto sus puertas esta coctelería que mezcla cócteles, arte y música. En su carta se pueden encontrar diversas y originales propuestas de bebidas y también cuentan con una pequeña selección de snacks. El local acoge exposiciones de artistas emergentes y durante los fines de semana se puede disfrutar de sesiones Dj.

📍 Conde Duque

Inauguración: finales de 2024

<https://www.instagram.com/barfluid/>



JINGPING E HIJO

Este nuevo café de especialidad es también un templo para los amantes del té chino. Zhiliang Chen, propietario y saxofonista de profesión, ha abierto en la calle Galileo, 3 las puertas a un mundo en el que une la moda de los cafés de especialidad y su afición por los tés con el arte chino de la porcelana. Todo ello en un ambiente acogedor, con muebles originarios de la Provenza francesa, y donde también se pueden adquirir distintos productos *gourmet* procedentes de China.

📍 Chamberí

Inauguración: febrero de 2025
<https://www.instagram.com/jingpingehijo/>



SCRATCH

Tras especializarse en coctelería en varios países y pasar por hoteles y restaurantes como Four Seasons y Llama Inn, el costarricense Fernando Lobo ha abierto en Lavapiés (Argumosa, 7) un nuevo templo de la coctelería. Un pequeño espacio donde disfrutar tanto clásicos como el daiquiri como cócteles de autor. No faltan los vermús ni los vinos, ni la buena música, porque él mismo se encarga no solo de preparar los tragos sino también de pinchar lo mejor del *hip hop* de los noventa.

📍 Centro

Inauguración: finales de 2024
<https://scratchmadrid.framer.website/>



CARRERA Y CARRERA

Carrera y Carrera abre su *boutique* insignia en la calle José Ortega y Gasset, 23, en el Barrio de Salamanca. Este elegante espacio, de 447 metros cuadrados, ha sido diseñado para ofrecer un entorno de lujo donde el arte, la historia y la maestría de la firma cobran vida. En su nueva *boutique*, se presenta una amplia selección de sus colecciones más icónicas, brindando la oportunidad de sumergirse en la belleza de la alta joyería española. Además, se pueden encontrar colecciones *vintage* como Bonadea, la sofisticación refinada de líneas clásicas como Círculos de Fuego y Seda Imperial, y el brillo artístico de colecciones como Eternal. También cuenta con una exhibición de piezas maestras junto con sus últimas novedades, entre ellas My Angel y Vida, que representan el espíritu innovador y la artesanía exquisita que caracterizan a Carrera y Carrera.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: finales de 2024

https://carreraycarrera.com/es_es/boutique-opening-in-madrid



UNIQLO

El corazón del distrito financiero de AZCA ha sido el lugar elegido por la compañía de moda japonesa Uniqlo para abrir su nuevo local en Madrid. Un establecimiento situado en el número 85 del paseo de la Castellana que cuenta con dos plantas de 1200 metros cuadrados de espacio donde el público podrá encontrar moda para hombre, mujer y niño, incluyendo sus famosas camisetas estampadas y colecciones diseñadas por destacados creadores. Además de la venta de moda, la tienda cuenta con una zona de descanso en la que durante cada temporada se celebran eventos de lectura.

📍 Tetuán

Inauguración: marzo de 2025
<https://www.uniqlo.com/es/es/>



GIMAGUAS

Detrás de esta marca famosa entre el público más joven se encuentran Sayana y Claudia Durany, hijas de los fundadores de Natura, y ya se ha convertido en una de las firmas emergentes españolas de moda de mayor proyección. Se caracteriza por ofrecer una propuesta de moda y accesorios que marcan tendencia. Ya han lucido sus *looks* figuras de fama mundial como Dua Lipa o Gigi Hadid. Su primera tienda en Madrid está situada en la calle Claudio Coello, 87.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: marzo de 2025
<https://gimaguas.com/>



MARTÍN TOSTON

Los creadores del mítico restaurante Hevia amplían su legado con la apertura de Martín Tostón (Castelló, 112), un espacio que recupera la esencia de los colmados tradicionales mientras se adapta a las necesidades actuales con una propuesta gastronómica versátil para cualquier momento del día. Ubicado en el corazón del Barrio de Salamanca, este nuevo concepto fusiona la experiencia de bar y restaurante con la posibilidad de adquirir productos *gourmet*, desde chacinas y embutidos ibéricos hasta conservas y vinos seleccionados. Todo ello en un local de aire clásico que promete convertirse en el punto de encuentro de los vecinos del barrio.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: febrero de 2025
<https://www.instagram.com/martintoston/>

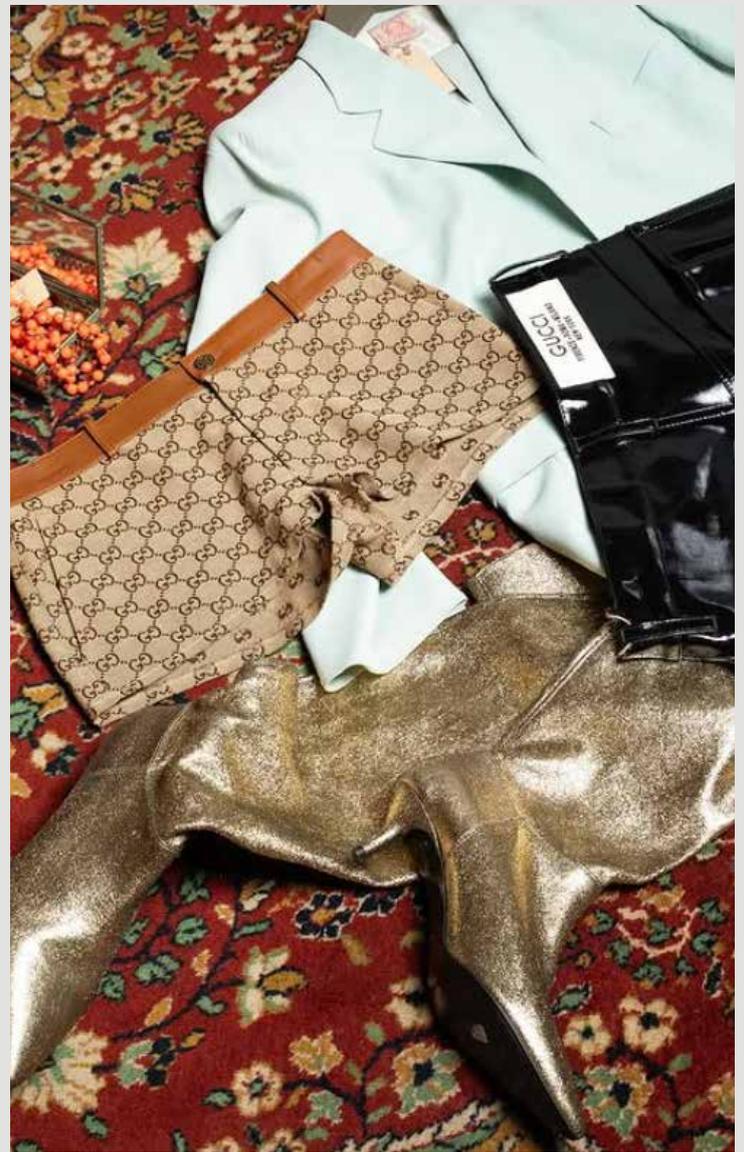


MOLINO MANUELA

En pleno distrito de Chamberí, abre sus puertas esta panadería mexicana donde podrás saborear productos tradicionales como conchas, bolillos, y otros panes típicos, así como salsas hechas en casa o queso Oaxaca. Además, preparan un delicioso café de olla, hecho con café infusionado con piloncillo (panela), naranja y canela, al estilo tradicional, del que cuentan con una original variante Latte de Olla: la misma esencia, pero con un toque cremoso.

📍 Chamberí

Inauguración: febrero de 2025
<https://www.instagram.com/molinomanuela.es/>



OJO CON EL DUENDE

Los amantes de la moda *vintage* tienen en Madrid otra nueva dirección. Esta tienda, creada por la cantante Rosario Flores y la empresaria Mariola Orellana, se encuentra en Argüelles, en la calle Martín de los Heros, 66, en un local que fue utilizado originalmente como biblioteca por un ingeniero matemático. En sus tres plantas se pueden encontrar ahora prendas y accesorios con precios desde 30 a 900 euros. Se trata de moda que traen de todo el mundo y algunos de esos tesoros también han formado parte del armario de coleccionistas, artistas y gente influyente. Prendas con 'duende' que están en perfectas condiciones o sin usar, desde vestidos de flamenca a ropa y accesorios de firmas como Prada, Chanel o incluso Zara.

📍 Moncloa - Aravaca

Inauguración: finales de 2024
<https://tiendaajoconelduende.com/>

ESPACIOS CULTURALES



SOLO CSV

En la cuesta de San Vicente, 36, frente a los jardines del Campo del Moro, la Colección SOLO (en la Puerta de Alcalá) ha abierto este espectacular espacio dedicado al llamado Nuevo Arte Contemporáneo. Un espacio de 4500 metros cuadrados que acogerá diversos proyectos. Uno de los primeros, y que ocupa uno de los rincones del local, es Bowman Hal, una galería que acogerá exposiciones temporales de artistas que forman parte del universo SOLO y que nace como espacio abierto entre artistas, galeristas y público.

📍 Moncloa-Aravaca

Inauguración: junio de 2025
<https://solocontemporary.com/spaces/solo-csv/>



GALERÍA FÛDO

El medioambiente, el clima y el paisaje son los conceptos en los que se sustenta la propuesta artística de esta galería de arte japonés que ha abierto sus puertas en Usera, en la calle Andrés Arteaga, 16. Está dedicada exclusivamente al paisaje y, además, está especializada en grabado, aunque también en la galería Fûdo hay espacio para artistas que trabajan con otras disciplinas.

📍 Usera

Inauguración: abril de 2025
<https://galeriafudo.com/>



LA EMBAJADA DE LOS TEBEOS

Este novedoso espacio dedicado al mundo del tebeo pretende convertirse en el hogar de todos los aficionados al noveno arte. Situado en el distrito de Arganzuela, muy cerca de la estación de Delicias, en su interior se puede encontrar una “tebeoteca” y se organizan periódicamente exposiciones temporales de historietistas de la talla de Max, Juan Berrio o Amelia Navarro. También cuenta con una tienda. Además de exposiciones, se organizan todo tipo de actos relacionados con el cómic, y los domingos el Mercadillo “Patanegra”.

📍 Arganzuela

Inauguración: febrero de 2025
<https://www.instagram.com/embajadadelostebeos/>



MUSEO BANKSY

El distrito de Arganzuela acoge este nuevo espacio cultural en el que se puede disfrutar de la obra del artista urbano británico Banksy, cuya verdadera identidad continúa siendo un misterio. El museo cuenta con más de 170 piezas, incluidas reproducciones a tamaño real de sus murales más icónicos. Con una estética sorprendente y vanguardista, el local, de unos 1500 m², alberga la mayor colección de obras de Banksy en Europa. Ofrece una experiencia inmersiva que transporta al visitante al universo del artista más influyente y enigmático de nuestro tiempo. En este escenario único, cada detalle está diseñado para sumergir al público en una travesía visual y sensorial sin igual.

📍 Arganzuela

Inauguración: enero de 2025
<https://museobanksy.es/museo-banksy-madrid/>



TEATRO SERRANO

En el corazón del Barrio de Salamanca, el Teatro Serrano, ubicado en el número 104, reabre sus puertas con una programación de calidad diseñada para sorprender al público. El teatro cuenta con un aforo para 400 espectadores.

📍 Barrio de Salamanca

Inauguración: febrero de 2025
<https://teatroserrano.com/>

PRÓXIMAMENTE

ALOJAMIENTOS

LA FONDA DE LOS PRÍNCIPES

Próximamente

El emblemático edificio ubicado frente a la Puerta del Sol, y desde donde la mayoría de las televisiones nacionales retransmiten las campanadas cada 31 de diciembre, volverá a ser a finales de este año La Fonda de los Príncipes, en honor al antiguo establecimiento que ocupó el mismo edificio hace más de 150 años. Un alojamiento de lujo de 39 habitaciones.

METRÓPOLIS

Próximamente

El edificio Metrópolis, tras años de letargo, tendrá próximamente una nueva vida. En sus espacios se ubicarán, de la mano del Grupo Paraguas, un hotel *boutique*, un spa, un club privado y varios restaurantes.

NOBU HOTEL MADRID

2026

El grupo hotelero Nobu, fundado por el actor Robert de Niro, el chef japonés Nobu Matsuhisa y el productor Meir Teper, tiene previsto inaugurar en Madrid su quinto hotel en España. El lugar elegido es el número 26 de la calle de Alcalá, muy cerca de la Puerta del Sol.

SONDER

Próximamente

La firma hotelera Sonder sumará a sus activos un nuevo hotel ubicado en la Gran Vía, cuya apertura está prevista para 2025. Contará con 118 habitaciones y una terraza con vistas a la ciudad. La empresa de hostelería Azotea Grupo gestionará la oferta de restauración del hotel.

HOTEL CALLE PEZ, 1

Próximamente

En el número uno de la calle del Pez, y a unos metros de la plaza del Callao, abrirá las puertas un nuevo hotel ubicado en un edificio de 3537 m² y cinco plantas. Contará con 59 habitaciones.

HOTEL GRAN VÍA 60

Próximamente

La Gran Vía volverá a abrir las puertas de su número 60. Este edificio abandonado hace un lustro, pero famoso por tener la estatua del 'Romano' en su azotea y por haber albergado la Casa Social del Banco Hispano de Edificación, volverá a convertirse en hotel, dejando como compatibles los locales comerciales de planta baja.

HOTEL GRUPO EL CORTE INGLÉS

Próximamente

El grupo El Corte Inglés inaugurará muy pronto su primer hotel en Madrid. Ocupará dos edificios contiguos de la zona de Goya situados en las calles Goya, 89 y Conde de Peñalver, 3 y contará con 111 habitaciones aproximadamente.

HOTEL BOUTIQUE EN LA PLAZA DEL CALLAO

Próximamente

Próximamente será posible alojarse en una de las ubicaciones más icónicas de Madrid, en plena plaza del Callao. En un edificio colindante a la sala de cines, este hotel boutique contará con 15 habitaciones distribuidas en cinco plantas y tendrá un carácter "*premium*, urbano y cosmopolita", en el que se dará prioridad al diseño y el confort. Además, dispondrá de un solárium y una vista panorámica de la zona. En la planta baja del edificio se prevé que se complete la oferta con un restaurante arrocería.

HANDWRITTEN COLLECTION ACCOR

Próximamente

La nueva marca de la cadena Accor, Handwritten Collection, ha elegido Madrid para abrir uno de sus primeros establecimientos. Un hotel *boutique* que estará en el centro de la ciudad -aún no se conoce la ubicación concreta-, y tendrá una decoración similar al *Art déco*, toques madrileños como mantones de Manila y azulejos locales, así como referencias a la historia de la ciudad.

MADRID TEATRO (Pescaderías Coruñesas)

Próximamente

El grupo gastronómico Pescaderías Coruñesas se adentra en el mundo del alojamiento y lo hace a lo grande: en la plaza de Canalejas, ocupando tres inmuebles históricos: el Teatro Reina Victoria, el Edificio Meneses y la Casa Allende. Un complejo hotelero de lujo con una amplia oferta gastronómica, que incluye, además, un espacio cultural.

BESTPRICE ALBASANZ

Próximamente

En el distrito tecnológico San Blas-Canillejas ubicará la cadena Best Price su nuevo buque insignia. Tendrá 53 habitaciones repartidas en una superficie aproximada de 1870 m². Su diseño arquitectónico es un proyecto único y singular con atractivos espacios como su amplia terraza *chill out*.

LÍBERE MADBIT

Próximamente

La cadena Libere Hospitality Group amplía su presencia en Madrid con un nuevo hotel en la calle Miguel Fleta, en el número 4, en San Blas-Canillejas. Este alojamiento dispondrá de 93 habitaciones repartidas en una superficie total construida de 2890 m² y contará también con 31 plazas de aparcamiento, zona de bar-cafetería y una terraza exterior en su azotea.

HOTEL ILUNION CALLE PRADO SEDE ONCE

Próximamente

La actual sede general de la ONCE se convertirá próximamente en un hotel de lujo. Se trata de un edificio ubicado en la calle del Prado del que se tiene previsto que ofrezca 116 habitaciones distribuidos en seis plantas.

SOR MADRID

Próximamente

La antigua Sede de UGT, anteriormente Convento de las Recogidas, situada en el barrio de Chueca, se ha proyectado como un hotel de 41 habitaciones. Dentro de este proyecto se incluyen la recuperación de la fachada originaria del convento de 1623, que actualmente se encuentra recubierta por otra fachada de ladrillo adosada en 1897 y algunos de los huecos originales en la zona del claustro, basílica y patio, que habían sido modificados durante diferentes reformas.

HOTEL 101

Próximamente

El grupo filipino Double Dragon abrirá su primer hotel en España. La ciudad elegida ha sido Madrid, más concretamente el barrio del Valdebebas junto al nuevo circuito de Fórmula 1 que se prevé acoja el Gran Premio de Fórmula 1 a partir de 2027.

BVLGARI HOTELS

Próximamente

La cadena hotelera Bvlgari tiene prevista la apertura de uno de sus lujosos hoteles en la ciudad de Madrid. La ubicación aún no ha sido desvelada, pero sí se sabe que estará alojado en un palacio de una de las zonas más lujosas de la capital.

IBIS MADRID NORTE LAS TABLAS

2025

La nueva zona de la capital, Madrid Nuevo Norte, ha sido el lugar elegido por la cadena hotelera Accor para abrir un nuevo hotel de su marca Ibis. Un alojamiento de dos estrellas de nueva generación con cinco alturas. Tendrá 148 habitaciones distribuidas en las cuatro plantas superiores y en la planta baja se encontrará la recepción, el *lobby* y la propuesta de restauración. También, contará con 79 plazas de aparcamiento, y espacios destinados al estacionamiento de motos y bicicletas. Además, estará dotado de cargadores para vehículos eléctricos.

HOTEL DE LA SOCIMI SAUDÍ RSR SINGULAR

Próximamente

Un nuevo hotel de lujo abrirá sus puertas muy cerca de la Plaza Mayor. Un edificio con una vegetación abundante que contará

con un *rooftop* y un restaurante en la planta baja. Será de categoría cuatro estrellas superior y estará gestionado por la soci-mi RSR Singular Assets Europe, vehículo propiedad del *family office* de Rashid Saad Al-Rashid & Sons.

HOTEL EDIFICIO FOMENTO 2

En la plaza de Santo Domingo, en el conocido como edificio Fomento 2, se situará un nuevo hotel de 4* que contará con 155 habitaciones, garaje y una piscina en la azotea.

SHERATON

2026

Madrid contará con su primer hotel Sheraton y lo hará frente a la T4 del aeropuerto Adolfo Suárez-Madrid Barajas. El hotel, de 10 000 metros cuadrados y 14 plantas, ofrecerá 200 habitaciones, piscina, gimnasio, salas de reuniones, entre otros espacios comunes.

HOTEL DE LUJO EN CALLE RUIZ DE ALARCÓN (EDIFICIO CAIXABANK)

Próximamente

Un edificio de cinco plantas, situado en la calle de Ruiz de Alarcón, detrás del Ayuntamiento de Madrid, dejará de ser las oficinas de una entidad bancaria para convertirse en alojamiento. Este inmueble que data del año 1905 y es obra del arquitecto Enrique María Repullés y Vargas, tendrá 68 habitaciones, 14 por planta, y un bar restaurante en la planta baja y el subsuelo.

HOTEL DE LUJO EN GRAN VÍA, 76 (CINE AZUL)

Próximamente

La Gran Vía contará con un nuevo hotel en su número 76. Este edificio conocido por albergar en su planta baja el mítico cine Azul, tendrá 112 habitaciones distribuidas en siete de sus nueve plantas. En la última planta se ubicará un nuevo restaurante, con acceso a una zona solárium en la azotea y en la planta baja se conservarán los locales comerciales. Para su rehabilitación será sometido a una gran reforma donde se verá alterada gran parte de su estructura arquitectónica, aunque se pretende conservar algunos detalles antiguos como son las vidrieras de la casa Maumejean en uno de sus patios.

MARRIOTT PRINCESA

Próximamente

La cadena Marriott International abrirá su segundo hotel en Madrid. El lugar escogido es el actual hotel Princesa Plaza, que cuenta con 409 habitaciones, 14 plantas y más de 1500 m² dedicados a salones de reuniones y eventos.

TAYKO HOTEL

Próximamente

Muy cerca de la Puerta del Sol y de la plaza de Canalejas, la nueva Milla de Oro madrileña, está prevista la apertura de un nuevo hotel de la cadena Byou Hotels, bajo su marca Tayko Hotel. Será de cuatro estrellas, con 60 habitaciones distribuidas en ocho plantas. Además, contará con un restaurante.

HOTEL AC MARRIOTT

(CALLE DE LA VERÓNICA, 11 Y SAN PEDRO, 3)

Próximamente

La cadena hotelera AC Marriott abrirá un nuevo alojamiento en una antigua iglesia desacralizada y sin uso. Está ubicada muy cerca del Museo del Prado, y contará con 65 habitaciones y una piscina con jardín y terraza.

NOMADE MADRID

2026

La cadena de lujo Nomade se instala en Madrid y, para ello, ha escogido el hotel Iberostar Las Letras, situado en la Gran Vía. Este hotel, que lucirá próximamente cinco estrellas, contará con 93 habitaciones (16 *suites*), un bar clandestino, una zona de *wellness* y también un *rooftop*.

RADISSON COLLECTION (EDIFICIO GENERALI)

Próximamente

El primer hotel Radisson Collection de Madrid, la marca más exclusiva de Radisson Hotel Group, estará ubicado en el edificio Generali, en el número 21 de la calle Alcalá, en pleno área de Canalejas y rodeado de prestigiosas marcas de lujo como Hermès, Louis Vuitton y Cartier. Con una superficie aproximada de 8500 m², el hotel contará con 12 plantas que albergarán un total de 154 habitaciones y *suites* diseñadas para brindar una experiencia única, combinando elegancia, confort y funcionalidad.

HOTEL 5 *AVD. GENERAL PERÓN

Próximamente

Un antiguo edificio de oficinas muy cerca del Estadio Santiago Bernabéu se convertirá próximamente en un alojamiento hotelero de cinco estrellas, el inmueble cuenta actualmente con una superficie superior a los 7000 metros cuadrados, 13 plantas y 62 plazas de parking.

ZEL HOTEL

2026

La marca hotelera Zel, fruto de la unión del tenista Rafa Nadal y la cadena Meliá Hotels International, abrirá las puertas de un nuevo hotel en plena Gran Vía. Estará situado en el antiguo hotel Madrid Gran Vía 25 Affiliated by Meliá y se prevé que sea un alojamiento de cuatro estrellas.

RESTAURANTES

FNAC CALLAO

2026

El actual edificio de FNAC, la reconocida tienda de libros, cine, música y videojuegos, está siendo renovado y convertirá su última planta en un *rooftop* con una interesante propuesta gastronómica. La transformación tendrá una duración de aproximadamente tres años.

RESTAURANTE NOBU

2025

El famoso chef japonés Nobu Matsuhisa ha anunciado la próxima apertura de un restaurante en Madrid. Estará ubicado en la calle de Alcalá y será parte de las instalaciones del hotel de la misma marca que también tiene prevista su apertura en 2025.

CAFÉ DE CERVANTES

Próximamente

El Café de Cervantes, ubicado en la Plaza de España, tiene una fecha muy próxima de apertura. El grupo Casa Remigio, que dirigirá este espacio durante cinco años, ha comenzado las obras para su puesta punto y para dotar al espacio de una cubierta vegetal compuesta por hiedras, wisterias, trompetas trepadoras, madreselvas y jazmines estrellados a lo largo de los 755 m² de su techo. Un restaurante que promete un ambiente acogedor, elegante y al mismo tiempo atrevido, diseñado para crear una experiencia única para cada comensal. Además, contará con 200 metros de terraza con estupendas vistas.

EL CALLEJÓN DE NUGA CASTELLANA

2025

En el número 200 del paseo de la Castellana se ubicará este paseo gastronómico abierto a restaurantes y terrazas con una propuesta de restauración para cualquier momento del día, para todos los gustos y todas las ocasiones.

BERNABÉU MARKET

Próximamente

En el interior del estadio del Real Madrid, se ubicará Bernabéu Market, un espacio cultural en torno a la comida. Bares, restaurantes, coctelerías o heladerías, pero también tiendas especializadas en productos gastronómicos y mucho contenido sobre nuestra pasión por comer.

ESPACIOS CULTURALES

TÚNEL DE BONAPARTE

Próximamente

El Túnel de Villanueva, conocido como Túnel de Bonaparte, es un paso subterráneo abovedado que fue construido por orden de José Bonaparte durante la invasión francesa con el objetivo de conectar los jardines del Campo del Moro del Palacio Real con lo que hoy es Madrid Río. Actualmente se está trabajando para la reapertura al público del primer tramo a finales de 2025.

SALÓN DE REINOS

2027

Este imponente edificio originalmente formaba parte del conjunto palaciego del Buen Retiro. Actualmente está inmerso en una reforma diseñada por los arquitectos Norman Foster y Carlos Rubio y se estima que en el segundo semestre de 2027 abrirá sus puertas al público como espacio expositivo de las colecciones del Museo del Prado.

MUSEO DEL CINE

Próximamente

El conocido como edificio NO-DO, situado entre las calles de Joaquín Costa y Velázquez, ha sido cedido a la Academia de las Artes y las Ciencias Cinematográficas de España para la creación del que será el primer Museo del Cine español. Un espacio destinado a la exposición y muestra de la actividad cinematográfica española y también a la conservación del patrimonio del cine nacional.

CASA DE VARGAS

Próximamente

La Casa-Palacio de los Vargas y el jardín de Felipe II, ubicados en la Casa de Campo de Madrid y declarados Bien de Interés Cultural en la categoría de Sitio Histórico, tendrán un uso cultural, museístico y de jardín histórico. Una vez rehabilitado, se destinará a ser un Centro de Interpretación sobre la Casa de Campo en general y de la Casa de los Vargas, en particular. Albergará en sus dependencias un Centro de Documentación de los Paisajes Culturales Urbanos para que los ciudadanos conozcan sus orígenes históricos. Además, se recuperarán los jardines del Reservado Chico con sus fuentes y estatuas y las galerías de burlas y, a largo plazo, también, el Reservado Grande.

ESTACIÓN DE METRO DE VENTAS

Próximamente

Tras más de medio siglo cerrado, el antiguo acceso a la estación de metro de Ventas, situado junto a la Plaza de Toros, volverá a abrir como un espacio museístico, al igual que los ya existentes en la Nave de Motores, la estación de Chamberí o el pasillo de la de Pacífico.

PALACIO DE LOS DUQUES DE OSUNA

Próximamente

Situado en los jardines de El Capricho, en el distrito de Barajas, el Palacio de los Duques de Osuna abrirá sus puertas tras una importante renovación. Su uso será el de un museo concebido como un centro que gire en torno a varios aspectos de la historia de Madrid desde el siglo XVIII. En esa línea, los tres ejes clave de este proyecto son: el valor patrimonial del conjunto histórico jardín/palacio, la Ilustración y el inicio de la conciencia de la mujer a la hora de dirigir y desarrollar proyectos públicos o privados de trascendencia.

PROYECTO VAL-VERDE

Próximamente

El Ayuntamiento de Madrid convertirá la antigua fábrica de Clesa en un centro de innovación e investigación. Un edificio inaugurado en 1962 y proyectado por el arquitecto Alejandro de la Sota que se encuentra en desuso y abandonado desde hace más de una década y que el Ayuntamiento de Madrid, tras recuperar su titularidad, va a poner en valor a través de una intervención que convertirá el espacio en un centro pionero en Madrid. Son 10 500 m² de espacio para I+D+I que se completarán con un centro cultural que tendrá contenidos dinámicos, espacio de *coworking*, dos auditorios y una cafetería.

REAL COMPAÑÍA ASTURIANA DE MINAS

2025

La antigua sede de la Real Compañía Asturiana de Minas, situada en la plaza de España, se convertirá en 2025 en un centro de exposiciones, actividades culturales y sociales de la mano de la Fundación Mutua Madrileña.

MUSEO HISPANO JUDÍO

Próximamente

La Fundación Hispano-Judía tendrá un espacio para difundir su cultura y recuperar la herencia histórica hebrea en España e Hispanoamérica. El sitio elegido es una antigua subestación eléctrica del Barrio de Salamanca que estaba en desuso. El edificio es una obra original de Antonio Palacios.

MUSEO DEL FERROCARRIL

Próximamente

El Museo del Ferrocarril ha comenzado sus obras de renovación, tanto para mejorar sus instalaciones como para añadir nuevos espacios. Algunos de estos incluirán una biblioteca ferroviaria, una sala de simuladores de conducción de trenes de alta velocidad y un nuevo espacio expositivo.

CINE IMAX (TEATRO)

Próximamente

El cine Imax, situado en Méndez Álvaro y clausurado en 2014, volverá pronto a la vida en forma de teatro. Se prevé que cuente con un aforo de 1300 espectadores y ofrezca una programación de espectáculos de artes escénicas, danza y lírica.

TEATRO CONCHA VELASCO

Próximamente

El Teatro de Madrid, renombrado como Teatro Concha Velasco y situado en La Vaguada, volverá a la vida tras años de desuso para albergar espectáculos culturales de gran formato. Además, ofrecerá actividades complementarias, como una escuela de artes escénicas.

MUSEO DE LA AEMET (RETIRO)

Próximamente

En el parque de El Retiro, se encuentra un castillo que albergó el primer telégrafo óptico del Observatorio Astronómico y el primer edificio del Instituto Meteorológico. Tras años en desuso la Agencia Estatal de Meteorología lo convertirá en la sede del nuevo museo meteorológico.

MUSEO EMT

Próximamente

El entorno de Madrid Río acogerá el futuro Museo EMT Madrid. Será un espacio que albergará todo el patrimonio histórico de la Empresa Municipal de Transportes de Madrid y que será construido en una de las parcelas del ámbito Mahou-Calderón, de 4460 metros cuadrados, enclavada entre las calles Duque de Tovar, San Epifanio y paseo de los Melancólicos.

DEPORTES

CIUDAD DEL DEPORTE

Próximamente

La futura Ciudad del Deporte se ubicará en el entorno del estadio Riyadh Air Metropolitano, en el distrito de San Blas-Cañillejas. Los antiguos terrenos que iban a ser destinados a la candidatura olímpica de la ciudad y que no han terminado de ser urbanizados cuentan con cinco parcelas que tienen un uso exclusivamente deportivo. Estos acogerán diferentes instalaciones como campos de fútbol, un miniestadio con capacidad para 6000 espectadores, 25 pistas de pádel, un rocódromo, un espacio para la enseñanza y práctica del surf, una zona para hacer *skating* y *jumping* y una pista de atletismo, entre otros.

OTROS

PALACIO DE EXPOSICIONES Y CONGRESOS

Próximamente

El Palacio de Exposiciones y Congresos de Madrid, ubicado en el paseo de la Castellana 99, se someterá próximamente a una profunda remodelación, para albergar en sus instalaciones, más concretamente en su edificio B, la sede de la OMT (Organización Mundial del Turismo). En el edificio A se prevé su utilización para la organización de todo tipo de eventos.

NUEVA ESTACIÓN DE METRO BERNABÉU

Próximamente

La Comunidad de Madrid modernizará la estación de Metro de Santiago Bernabéu (Línea 10) con un diseño inspirado en el estadio de fútbol del Real Madrid. Entre las actuaciones previstas a realizar en los próximos meses se incluye un nuevo diseño del espacio interior que refleje la particular relación entre la estación y el campo del Real Madrid, emblema deportivo de la capital y un gran punto de atracción turística. Implantará medidas complementarias de accesibilidad universal para facilitar el transporte a todos los viajeros, especialmente a los de movilidad reducida.

