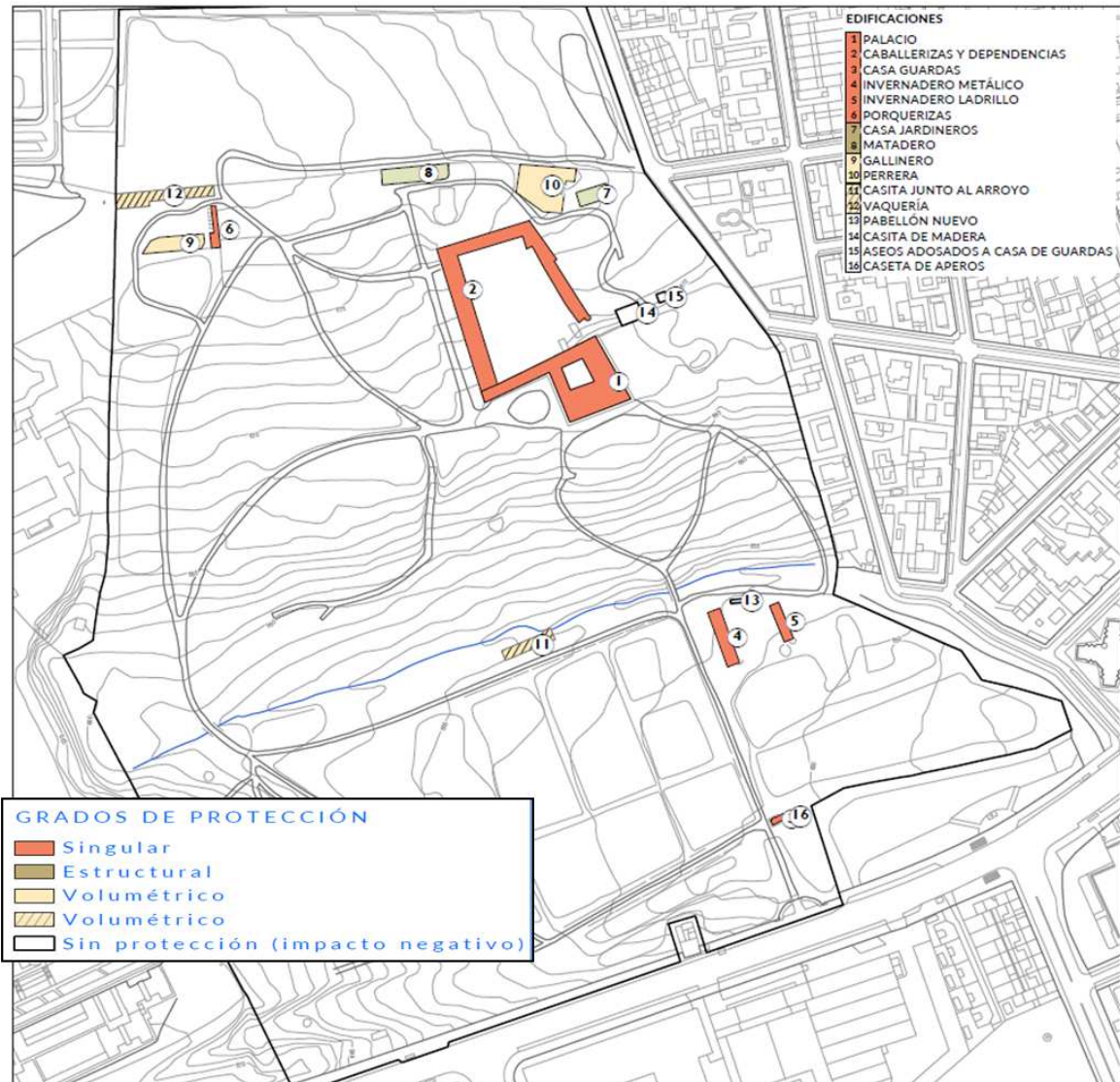


## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA TORRE ARIAS



Plano de Catalogación de edificios.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"  
CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación Palacio	Protección Nivel 1 Grado Singular	Ficha nº <b>1</b>
-------------------------	--------------------------------------	-------------------

IMÁGEN



DATOS GENERALES

AÑO	1580-1602
AUTOR	No conocido
OCUPACIÓN	1.308,73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONST.	2.617,46 m <sup>2</sup>
Nº PLANTAS	Baja y primera

DESCRIPCIÓN

Palacio original de finales del siglo XVI-comienzos del siglo XVII, de planta cuadrada en torno a patio y dos alturas, con torreón en esquina. Ampliación fines XIX alcanzando su forma actual, con fachadas de ladrillo visto al estilo medievalista neomudéjar. Forma conjunto con las caballerizas, lechería y demás dependencias situadas alrededor de un gran patio-corral al norte. Su estado de conservación es deficiente.

VALORES

Constituye junto con las caballerizas y dependencias anejas, un conjunto edificado de valor histórico y de singular interés en la arquitectura madrileña, con soluciones formales de alta calidad y detalles particulares en el tratamiento del ladrillo y la composición general integrado en un jardín de gran interés.

REGIMEN DE OBRAS

El correspondiente al grado Singular de protección. Se someterán a supervisión arqueológica las obras que impliquen movimiento de tierras en cimentaciones, así como el picado de paramentos, debiendo realizarse catas previas. Se mantendrá la supervisión arqueológica mientras duren las obras.

LOCALIZACIÓN



Ficha de Catálogo de Edificio con nivel singular: Palacio



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"  
CATÁLOGO DE EDIFICIOS

<b>Denominación</b> Casita junto al arroyo	<b>Protección</b> Nivel 2 grado volumétrico*	<b>Ficha nº</b> <b>11</b>
---	---	---------------------------

IMÁGEN



DATOS GENERALES

AÑO	Siglo XIX
AUTOR	No conocido
OCUPACIÓN	134,06 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONST.	156,03 <sup>2</sup>
Nº PLANTAS	Baja y primera

DESCRIPCIÓN

Conocida también como "casa de patatas", esta edificación cuenta con dos partes, un cuerpo cuadrangular de dos alturas, con muros de ladrillo enlucido, estructura de madera y cubierta de teja plana pintada y una construcción adosada, de planta rectangular de gran longitud y una altura, de la que quedan pocos restos que podría corresponder al antiguo pabellón de tiro. Su estado es muy malo, con grandes daños provocados por el agua en cubierta y estructura.

VALORES

Posee un lenguaje arquitectónico similar al del pozo situado al oeste y forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés.

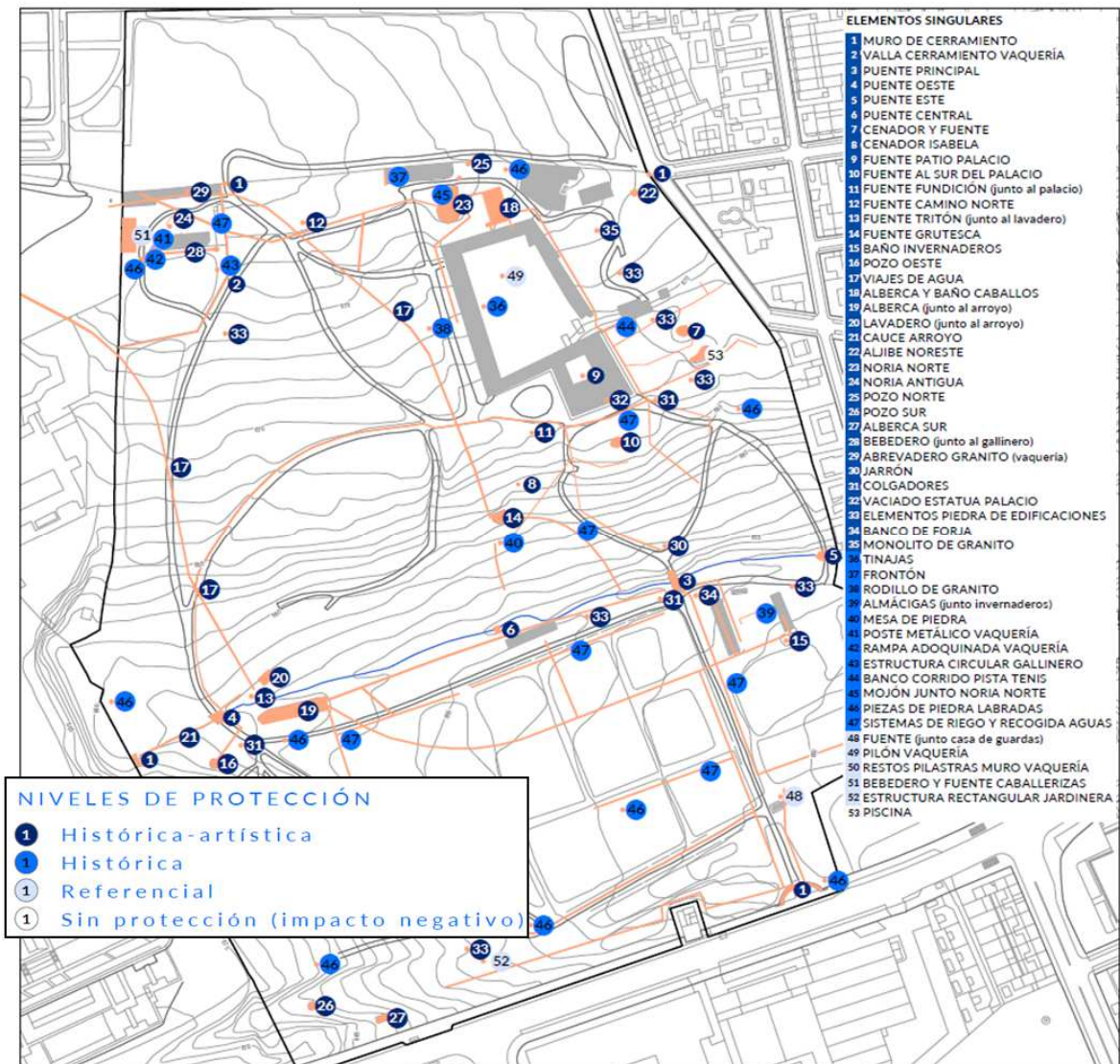
REGIMEN DE OBRAS

El correspondiente al grado Volumétrico de protección, si bien se permite volver a edificar en el mismo emplazamiento nuevas construcciones en aquellos cuerpos irrecuperables para dar servicio a los usos dotacionales previstos, o incorporar los restos edificatorios como memoria del parque

LOCALIZACIÓN



Ficha de Catálogo de Edificio con nivel Volumétrico \*: Casita junto al Arroyo, también llamada Casa de las Patatas o Pabellón de Tiro



Plano de catalogación de elementos singulares.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"  
CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

<b>Denominación</b> Noria antigua	<b>Protección</b> Nivel 1 histórico-artístico	<b>Ficha nº</b> 24
--------------------------------------	--	--------------------

IMÁGEN



DATOS GENERALES

AÑO: Finales XVII-XVIII  
 AUTOR: No conocido  
 COORDENADAS: X:447.246,73  
 Y:4.477.521,45

DESCRIPCIÓN

Noria de sangre, o de tiro, situada al NO de la quinta entre la vaquería, porquerizas y gallinero. Estructura compuesta por dos círculos concéntricos de ladrillo macizo dispuesto a tizón y 18 m. de diámetro máximo, con una estructura rectangular de ladrillo en su extremo SE. Sobre ella se ha construido un pilón de ladrillo en las primeras décadas del siglo XX.

VALORES

Su antigüedad, sus características y tipología y por formar parte del sistema de riego original de la finca, fundamental para la comprensión del conjunto singular en el que se integra, situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.

LOCALIZACIÓN



Ficha de Catálogo de Elemento singular: Noria Antigua